

Aus der aktuellen Projektarbeit: Gebäudeunterhalt

Rudolf Spath besucht regelmäßig den Burkardus Wohnpark in Bad Kissingen, um dort die Instandhaltung der Gebäude zu koordinieren und zu überwachen

Vier Mal im Jahr fährt Rudolf Spath nach Bad Kissingen – im Januar 2010 fand gerade sein letzter Besuch im Seniorenzentrum Burkardus Wohnpark statt. Die moderne Anlage besteht aus neun Häusern, in denen Pflege und betreutes Wohnen geboten werden. Seit 2001 ist das Architektur- und Ingenieurbüro Spath mit der Überwachung und Instandhaltung der Gebäude beauftragt.



Zu Beginn der Tätigkeit wurden die zu wartenden und instandzuhaltenden Bauteile genau aufgelistet und ein detaillierter Wartungs- und Instandhaltungsplan erstellt. Darin sind alle Prüfungsfristen und -intervalle sowie die erforderlichen Qualifikationen des Prüfers enthalten.

Bei der Ortsbegehung werden dann mit dem Einrichtungsleiter Ralf Grosch und dem Hausmeister Armin Stärker aktuelle bauliche Anliegen und Probleme besprochen. Die durchgeführten Wartungen einschließlich der Protokolle bzw. deren frist- und fachgerechte Durchführung werden überprüft. Nach dem Abarbeiten der Prüfliste und der darauf fol-

genden Besprechung geht die Arbeit im Büro weiter – der Abschlussbericht wird verfasst.

„Ein Gebäude ist wie ein lebendiger Organismus, ständig verändert sich etwas, ständig muss etwas daran gearbeitet werden, denn es gilt Werte zu erhalten“, sagt Rudolf Spath. Der jährlich neu festgelegte Instandhaltungsplan enthält Vorschläge für durchzuführende Maßnahmen, einschließlich dem entsprechenden Finanzbedarf, und ist Basis für die nächsten, anstehenden Investitionen.

Durch die regelmäßige Tätigkeit erhält Architekt Spath für seine Planungen in der Altbauerneuerung sowie bei Neubauten wichtige Erkenntnisse, wie wirtschaftlicher Gebäudeunterhalt möglich ist. Dies rundet die Tätigkeit der Planung in einem wichtigen Teil der Gebäudeerstellung ab, nämlich der Unterhaltskosten.

Für weitere Informationen und Beratung zum Gebäudeunterhalt stehen wir Ihnen gerne unter Tel. 09 31/30 90 90 zur Verfügung.

